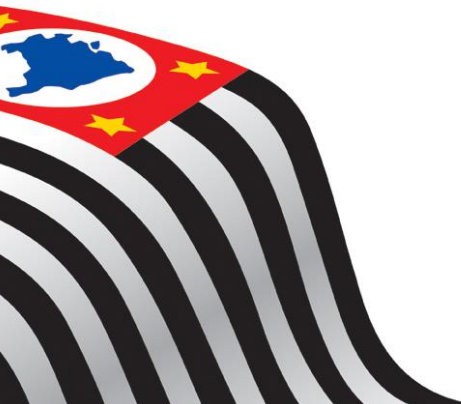

HOSPITAL COMPACTO

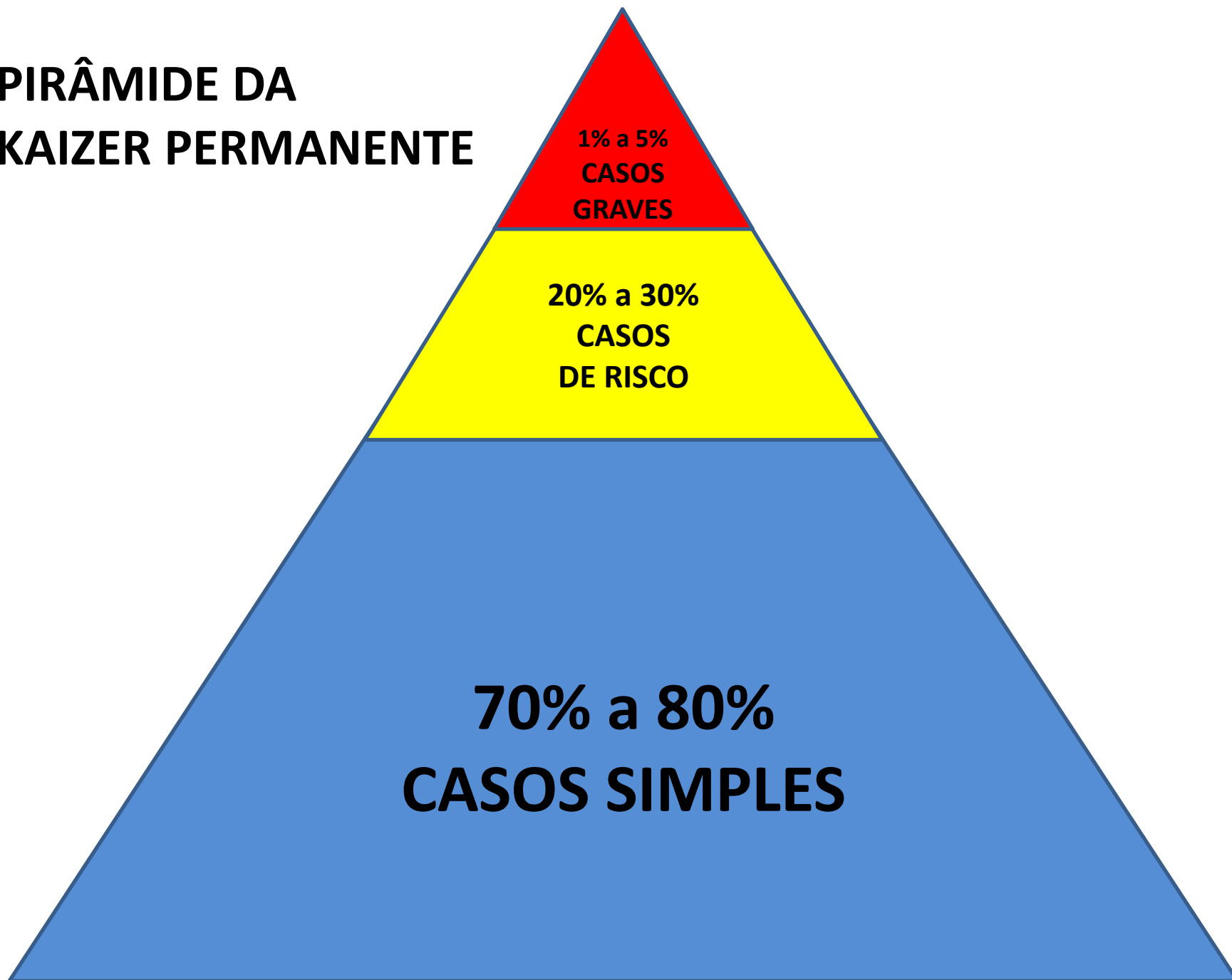
Adhemar Dizioli Fernandes
Diretor do Grupo Técnico de Edificações



SECRETARIA
DA SAÚDE



PIRÂMIDE DA KAIZER PERMANENTE



Crise nos hospitais

- Medicina cara e ineficiente
- 95% dos exames são normais
- 80% dos atendimentos são de baixa complexidade
- 70% das Cirurgias são feitas em nível ambulatorial
- Hospitais com concepção arcaica
- Hospitais grandes e com áreas ociosas
- Hospitais com alto custo de operação

Oportunidade de um novo Hospital

- Projeto moderno com menor investimento.
- Atendimento imediato com gentileza e eficiência.
- Corpo clínico com protocolos padronizados.
- Otimização dos gastos.
- Preço competitivo.

Oportunidade :

Criar um novo modelo de hospital.

Percepção da qualidade

ARQUITETURA DA RECEPÇÃO



Vagner Vargas

- ✓ Localização favorável
- ✓ Experiências anteriores bem sucedidas

GENTILEZA E RAPIDEZ NO ATENDIMENTO



**PROJETO DE UM
NOVO HOSPITAL**



**ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA
E FUNCIONAL**

**CORPO CLÍNICO
COMPROMETIDO**

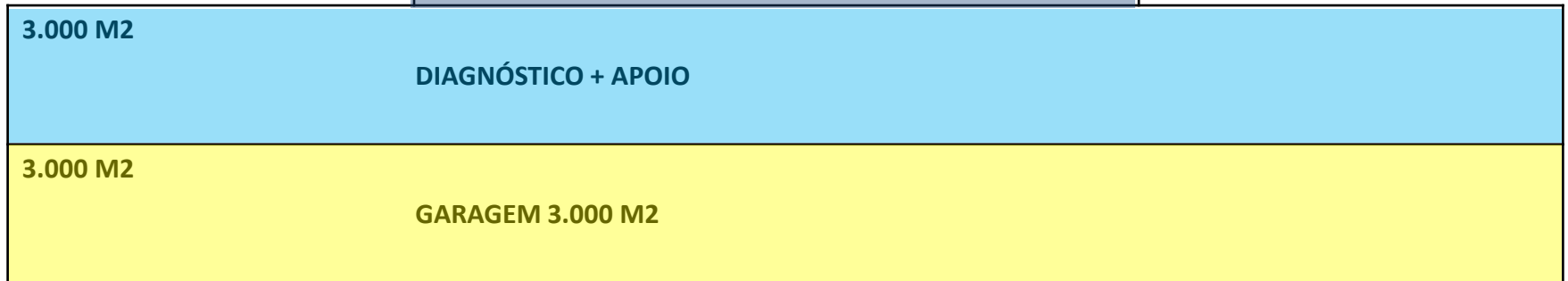


**REDUÇÃO DO CUSTO DE OPERAÇÃO E
PERCEPÇÃO DE QUALIDADE PELO CLIENTE**



**RESULTADO OPERACIONAL POSITIVO
COM PREÇO COMPETITIVO**

CORTE ESQUEMÁTICO





Projeto de Arquitetura

- **Otimização dos espaços de acordo com as funções**
- **Racionalização dos usos e instalações, diminuindo desperdícios e diminuindo áreas de corredores/circulação**
- **Espaços, mobiliário, iluminação, sinalização, conforto térmico e acústico adequados**

Arquitetura Sustentável

- **Utilização de materiais de construção de baixo impacto ambiental**
- **Edifício eficiente com baixo consumo energético**
- **Iluminação e ventilação naturais**
- **Fachadas protegidas, redução no uso de fachadas envidraçadas**
- **Ar-condicionado limitado às áreas onde for imprescindível**
- **Utilização de energia solar**
- **Reuso de água**





MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

ANÁLISE POPULACIONAL - consultas			
REGIÃO	SUL-CENTRO	SUDESTE	SUDOESTE
RENDA	3.388,5	868,55	1.341,4
POPULAÇÃO	731.738	2.038.638	1.522.997
% C/ CONVENIO	60%	40%	60%
CONVENIADOS	439.043	815.455	913.798
CONSULTAS ANO	1.756171	3.261821	3.655193
CONSULTAS MÊS	146.348	271.818	304.599

ESTUDO

**HOSPITAL COMPACTO
MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**



R. Miranda Guerra

©2009 MapLink/Tele Atlas

©2009 Google

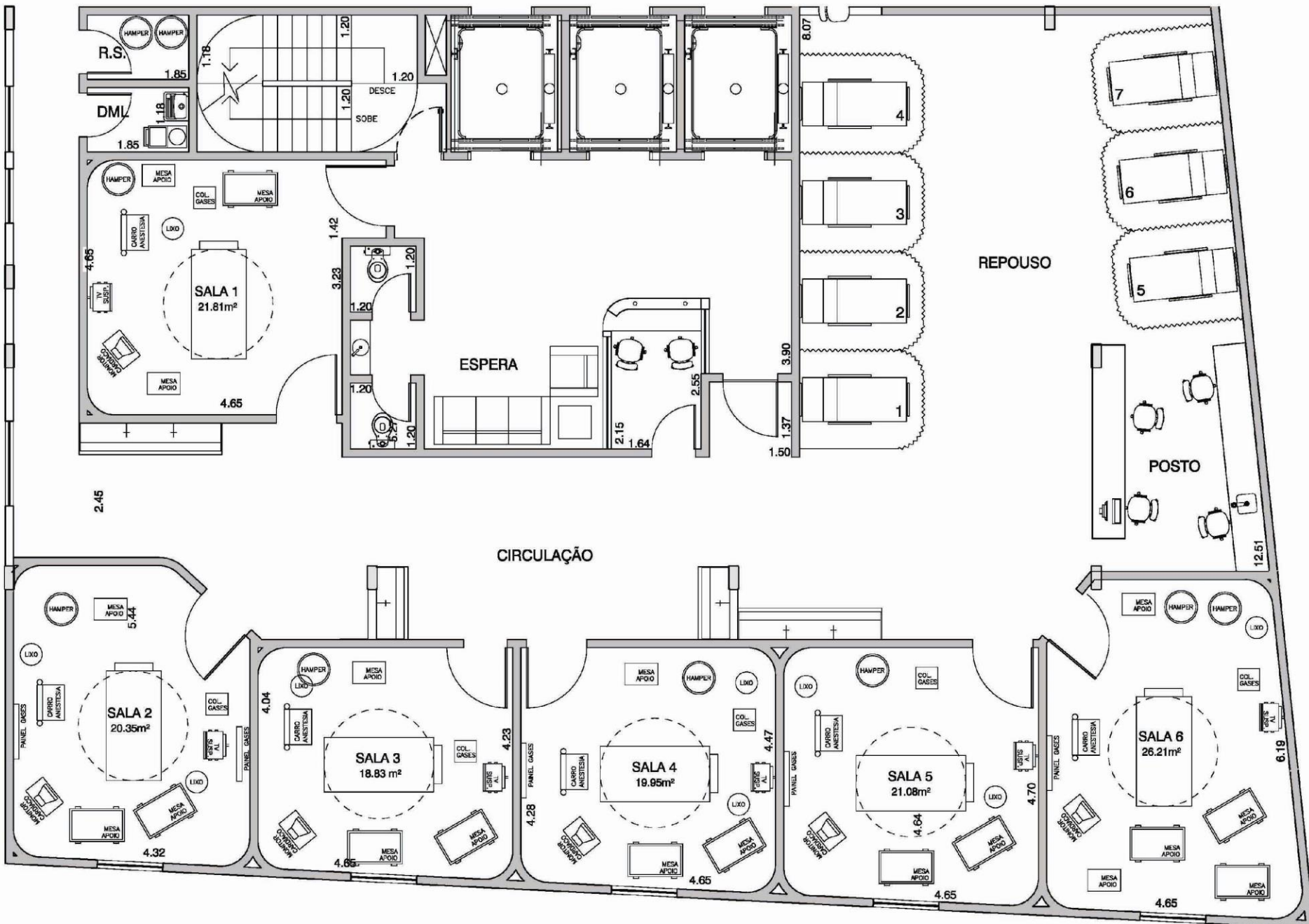
23°38'07.44" S 46°40'44.05" O elev 743 m

Altitude do ponto de visão 855 m



R. Miranda Guerra

• CENTRO CIRÚRGICO



PROGRAMA FÍSICO FUNCIONAL

	CONSULT	APARTos	BOX	POSTO	SALAS	m ²
PRONTO ATENDIMENTO	12		12	2	1	567
PRONTO SOCORRO	2		4	3	4	279
ADMINISTRAÇÃO			10			600
RECEPÇÃO						300
CENTRO CIRÚRGICO			30	3	10	990
UTI			40	3		675
SEMI		9		1		315
APOIO						600
DIAGNÓSTICO			10	1	8	540
INTERNAÇÃO		60		4		1.980
TOTAL	14	69	106	17	23	6.846
ESTACIONAMENTO/ VAGAS	200 VAGAS					3.581

LEITOS: 100

10.427 m²

DIMENSIONAMENTO DE PESSOAL

	P/ DIA	TURNOS	MÁXIMO	%	MÉDIO	%	MÍNIMO
PRONTO ATENDIMENTO	6	4	24	0,3	7,2	0,3	7,2
PRONTO SOCORRO	6	4	24	0,5	12	0,3	7,2
ADMINISTRAÇÃO	10	1	10	1	10	0,5	5
RECEPÇÃO	2	4	8	1	8	0,5	4
CENTRO CIRÚRGICO	20	3	60	0,5	30	0,3	18
UTI	20	4	92	0,5	46	0,3	27,6
SEMI	5	4	18	0,5	9	0,3	5,4
APOIO	12	1,5	18	0,5	9	0,3	5,4
DIAGNÓSTICO	12	1	12	1	12	0,5	6
INTERNAÇÃO	30	4	110	0,3	33	0,3	33
GARAGEM	6	1	6	0,3	1,8	0,3	1,8
	FUNCIONÁRIOS		382		178		121
	SALÁRIO MÉDIO		R\$ 5.000		R\$ 5.000		R\$ 5.000
	FOLHA		R\$ 1.910.000,00		R\$ 890.000,00		R\$ 605.000,00

ANÁLISE ECONÔMICA

MELHOR CENÁRIO 60%

CONSULTAS	10.000	R\$ 51,27	R\$ 512.700,00
PRONTO SOCORRO	4.000	R\$ 200,00	R\$ 800.000,00
CENTRO CIRÚRGICO	900	R\$ 3.248,00	R\$ 2.923.200,00
UTI + SEMI	1.200	R\$ 2.117,00	R\$ 2.540.400,00
DIAGNÓSTICO	6.000	R\$ 200,00	R\$ 1.200.000,00
INTERNAÇÃO	1.200	R\$ 561,00	R\$ 673.200,00
			R\$ 8.649.500,00

CUSTO	
TERRENO	R\$ 4.000.000,00
CONSTRUÇÃO	R\$ 40.000.000,00
EQUIPAMENTO	R\$ 10.000.000,00
CUSTEIO	R\$ 5.500.000,00
	R\$ 59.000.500,00

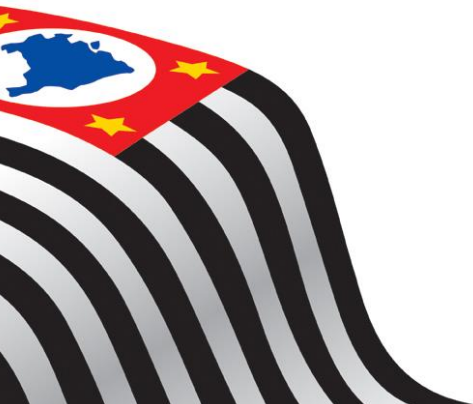
SEM EQUIPAMENTO
R\$ 4.000.000,00
R\$ 40.000.000,00
R\$ 5.500.000,00
R\$ 49.000.500,00

FATURAMENTO MENSAL	R\$ 8.649.500,00
---------------------------	------------------

--

OBRIGADO !

Adhemar Dizioli Fernandes
Diretor do Grupo Técnico de Edificações



SECRETARIA
DA SAÚDE

